



Province de Liège
Arrondissement de Verviers
Commune de spa
SPA/2026/009



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur Marco WOHRMANN et la Srl RESIDENCE DU LAC - SPA.

Le bien concerné est situé à 4900 Spa, Avenue Amédée Hesse n° 45, cadastrés division unique, section H n° 3 z3 et section L n° 942 f.

Le projet consiste en **la transformation et l'extension d'une résidence - service en Boutique Hôtel (14 chambres) et la construction de 2 immeubles à appartements (total de 20 logements)** et présente les caractéristiques suivantes :

« Ecart à l'article 10.2.6 c) et f) du Guide communal d'urbanisme en matière d'enseignes, de dispositifs de publicité, d'autres modes d'affichage ou de publicité, en matière d'aménagement de terrasses ho.re.ca. et de façades commerciales et de services, adopté par décision du Conseil communal du 14 novembre 2008, approuvée par arrêté ministériel du 9 mars 2009 (M.B. du 13 mai 2009) et entré en vigueur le 29 mai 2009. – Article D.IV.40 du CoDT. »

Le dossier peut être consulté **de préférence sur rendez-vous (à prendre au plus tard 24 heures à l'avance)** auprès du service de l'Urbanisme (1^{er} étage) de la Ville de SPA, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA :

- tous les jours ouvrables de 9 heures à 12 heures ;
- les mercredis de 13 heures 30 à 15 heures 30.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur Gaël VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, téléphone : 087/79.53.98, mail : urbanisme@villedespa.be, dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme (1^{er} étage), Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 14 avril 2026 au 28 avril 2026 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete@villedespa.be.

Ou remises, via la boîte aux lettres ou le service Accueil de l'Administration, à Monsieur Gaël VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.